

学習方法

eラーニングで学習! **SCORE eLearning** **スコアeラーニング** 受講料 2,000円(税込)

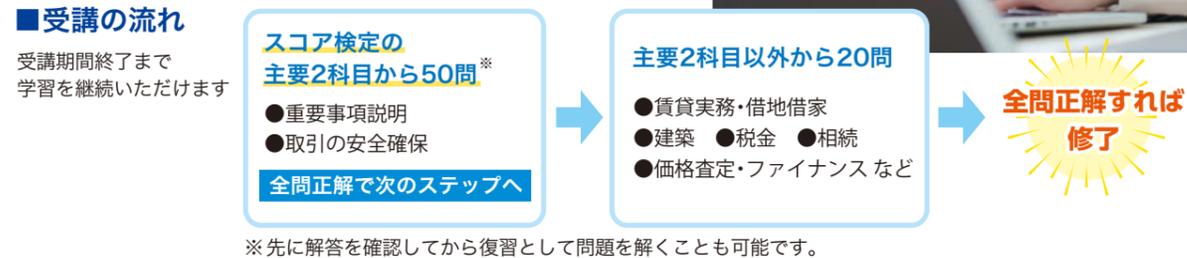
申込期間 2023年4月4日(火) 10:00~2024年2月2日(金) 13:00
 受講期間 2023年4月18日(火) 10:00~2024年2月15日(木)

詳細はWebサイトで
 不動産流通スコア eラーニング 検索

過去の“スコア”から問題を厳選。 まずこの50問に挑戦しよう!

過去に実施したスコア検定の問題等から厳選し、全問正解するまで何度でもリトライすることができるeラーニングです。50問を全問正解で終了した後、さらに次のステップの20問に進むことができます。充実した内容の解答解説をじっくり読むことでブラッシュアップとなる、当センターでしか提供できない学習ツールです。不動産流通実務検定“スコア”で高得点を狙う人はもちろん、不動産実務のスキルアップのための学習として、また、企業研修のツールとしてもぜひ活用ください。

制限時間なし!
 繰り返し解ける!
 丁寧な解説、動画、事例!



テキストで学習!

“スコア”受験に役立つ 不動産流通実務必読テキスト

販売価格 2,800円(税込)

“スコア”の出題範囲の中から、重要事項説明や契約に関する内容を中心に項目ごとに解説しており、第四版では、全62項目のうち20項目を新たに取り上げました。「トラブル事例」、「スコア過去問・解説」、「実務のポイント」など、受験への道しるべとなるだけでなく、実務に役立つ内容を掲載しています。



2023年
9月中旬発刊!



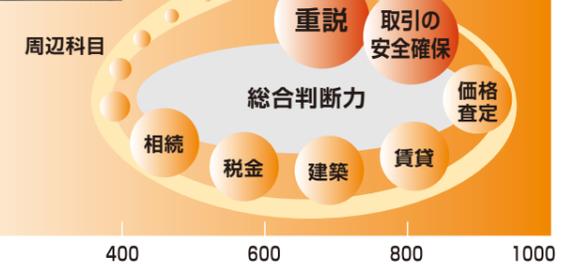
お申し込みは購入サイトで

不動産流通実務検定“スコア”推進協議会 賛助会員割引のご案内

SCORE
 Self-help & the Chances
 Of Real Estate



あなたの実力を1000点満点で評価 年に1度の 力試し



第11回 国土交通省 後援 Web検定 不動産流通実務検定“スコア”

申込期間	2023年9月21日(木) 10:00~11月6日(月) 17:00
検定期間	2023年11月13日(月) 10:00~11月20日(月) 17:00
受検料	5,500円(税込) 宅地建物取引業協会会員様 割引受検料3,500円(税込) ※割引コード 3ybat
検定時間/問題数	150分 / 100問
受検方法	PCまたはタブレットを用い、150分で100問をノンストップで解答 ※受検場所はインターネットに接続できる環境があれば、ご自宅・勤務先等どこでも受検可能です。
出題科目・範囲	【メイン科目】 1.重要事項説明 2.取引の安全確保 【準メイン科目】 3.価格査定・ファイナンス 4.賃貸実務・借地借家 5.建築 6.不動産に関する税金 7.相続 【周辺科目】 8.その他(競売、不動産の信託、不動産の証券化、海外不動産等)
結果通知	1.1000点満点の得点 ※受検後、直ちに画面に表示 2.科目別正答率 ※受検後、直ちに画面に表示 3.全国順位・星(★)を表示 ※受検期間終了後、マイページに掲載 4.(法人一括利用の場合)法人カルテ ※受検期間終了後に提出

お申し込みはWebサイトで 不動産スコア 検索 このQRコードを読み取っていただくと、当センターホームページに簡単にアクセスできます。
 お申込み画面の割引コード欄に 3ybat を入力いただくと宅地建物取引業協会会員様 割引受検料が適用されます。



「実務知識・行動規範・実戦応用力」を測る 不動産流通業界の新指標 “スコア”

■個人結果サンプル



検定の特徴

- 1 得点、全国順位、科目別正答率レーダチャートで実力を「見える化」
- 2 全国どこでも、勤務時間や場所にとらわれず受検できる
Web検定スタイル
- 3 充実した解答・解説で正確な知識を身につけることができる
- 4 当センターの経験・資源・ノウハウが全て注ぎ込まれた、
現場レベルの「本質を問う」問題を出題

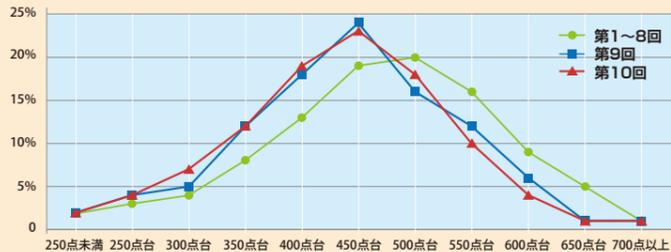
第10回“スコア”検定 結果報告

第10回の受検者数は1,680名。平均スコアは457点となりました。資格者は全体の平均を上回っており、特に「公認 不動産コンサルティングマスター」と「宅建マスター」は平均点を大きく上回る高得点を獲得し、実務知識、現場対応力の高さが得点に表れています。

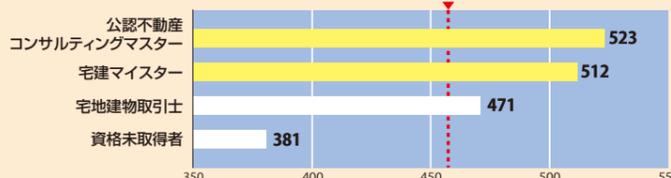
平均スコア **457** 点
最高スコア **821** 点

2022年11月実施

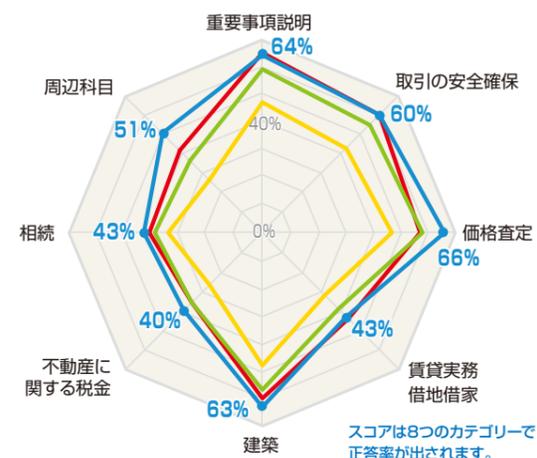
■ 得点分布



■ 申込区別平均スコア



■ 科目別正答率



受検導入のメリット・活用方法

“スコア”は、個人受検で多くの皆さまに利用されていますが、企業の研修制度としても積極的に活用されています。

① 社員のモチベーションアップ

スコアは1000点満点の得点と8科目の科目別正答率、全国順位で実力を判定。各社員が全国での相対的なレベルを知ることができます。また、強み・弱みを明確にすることで、今後のスキルアップの目標が立てやすくなります。

自身の知識レベルの確認とさらなるスキルアップに活用
★推奨企業S社

② 人事評価に利用できる

社員の成長を客観的に確認し、人事評価制度や人事異動・幹部昇進時等の要件などに活用することができます。

昇格試験の審査として利用している
★推奨企業O社

③ 法人カルテを参考に研修計画をたてることできる

法人で一括申込みをされた場合、「法人カルテ」を提供しています。社員ごとの結果の他、社員全体の科目別・テーマ別の正答率、傾向を確認できるため、自社の得意分野、苦手分野を把握し、研修計画をたてる際の参考にすることができます。

<法人カルテ見本>



※法人3名様以上のお申込みが対象。
(エクセルデータでのお渡し)

営業社員全員を受検対象としている
★推奨企業P社

新任の管理職者等を受検対象としている
★推奨企業T社

チームリーダー等には必ず受検させている。平均点に足りない者は再受検
★推奨企業N社

法人一括申込み についての お問合せはこちら

スコア検定係: score@retpc.jp

TEL.03-5843-2078(11:00~15:00 / 土日祝、毎月第1・3・5金曜休)

不動産スコア 企業・団体

流通各社が高い評価!

推奨企業一覧

- ・朝日土地建物株式会社
- ・株式会社アービック建設
- ・RB不動産株式会社
- ・小田急不動産株式会社
- ・関電プロパティーズ株式会社
- ・株式会社グローバル・エルシード
- ・京急不動産株式会社
- ・株式会社サンセイランディック
- ・サンフロンティア不動産株式会社
- ・城南興業株式会社
- ・住友不動産販売株式会社
- ・住友林業ホームサービス株式会社
- ・株式会社センソリアルティ
- ・相鉄不動産販売株式会社
- ・株式会社大京穴吹不動産
- ・大成有楽不動産販売株式会社
- ・大和ハウスリアルエステート株式会社
- ・株式会社タカラ
- ・タマキホーム株式会社
- ・中央日土地ソリューションズ株式会社
- ・東急リゾート株式会社
- ・東急リバブル株式会社
- ・東京建物不動産販売株式会社
- ・東電不動産株式会社
- ・ナイス株式会社
- ・日本不動産株式会社
- ・野村不動産ソリューションズ株式会社
- ・ハウジングサービス株式会社
- ・株式会社長谷工リアルエステート
- ・株式会社ピアライフ
- ・株式会社ビルバンク
- ・株式会社不動産流通システム
- ・平和不動産株式会社
- ・三井住友トラスト不動産株式会社
- ・三井不動産リアルティ株式会社
- ・三菱地所リアルエステートサービス株式会社
- ・三菱UFJ不動産販売株式会社
- ・株式会社三好不動産
- ・株式会社ムゲンエステート
- ・株式会社LIXILイーアールエージャパン
- ・株式会社LIXILリアルティ
- ・リスト株式会社
- ・株式会社りそな銀行
- ・ロイヤルハウジング株式会社

他 多数(五十音順)

マイページを作成する 1.メールアドレスの登録

過去に受験経験のある方はマイページを作成済みですので、P.7へお進みください。



①不動産流通実務検定“スコア”のサイトにアクセスします。

<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

② [個人の方] ボタンをクリックします。

※「企業・団体の一括申込」をご利用希望の方へ
一括申込みでは、受験料の一括入金および受験者の一括登録を行うことができます。
ご希望の方は、[企業・団体の方] ボタンをクリックして、専用フォームで当センターへお申込みください。
当センターよりご連絡させていただきます。



③メールアドレスを登録します。

メールアドレス欄（上）と確認用欄（下）に入力します。

メールアドレスが一致すると **確認画面へ** ボタンが表示されます。

表示されたメールアドレスを確認して、

登録する ボタンをクリックします。



※訂正する場合は、**戻る** ボタンをクリックします。



④登録後、メールが届きます。

タイトル【「不動産流通実務検定」登録URLのお知らせ】
本文中のURLをクリックして、24時間以内にマイページの作成を開始してください。

※メールが届かない場合、@cbs-s.comからのメールが迷惑メールに振り分けられていないか、確認してください。
迷惑メールにも入っていない場合は、当センターまでご連絡ください。

マイページを作成する 2.受検者情報の登録

①受検者情報の登録を行います。🟡印の入力欄は必須項目です。登録画面に以下の必須項目欄の入力してください。

氏名

フリガナ

パスワード **※半角英字・半角数字の組み合わせで8文字~20文字**

生年月日

性別

郵便番号

都道府県

住所（市区町村番地）

連絡先電話番号 1

必要に応じて任意項目をご入力ください。アンケートにもご協力ください。

入力終了後

[確認画面へ](#) ボタンをクリックします。

※入力内容に誤りがある場合は、以下の警告が表示されます。再入力をお願いします。

✖ 入力内容に誤りがあります。

赤字を参考に、入力内容を訂正し、「確認画面へ」ボタンを押してください。

②受検者情報に誤りがないかを確認して、

[登録する](#) ボタンをクリックします。

※内容を修正する場合は、左下の

[戻って修正する](#) ボタンで

前の画面に戻ります。

※ブラウザの戻るボタンで前の画面に戻ると入力が失われる場合がありますので、ご注意ください。

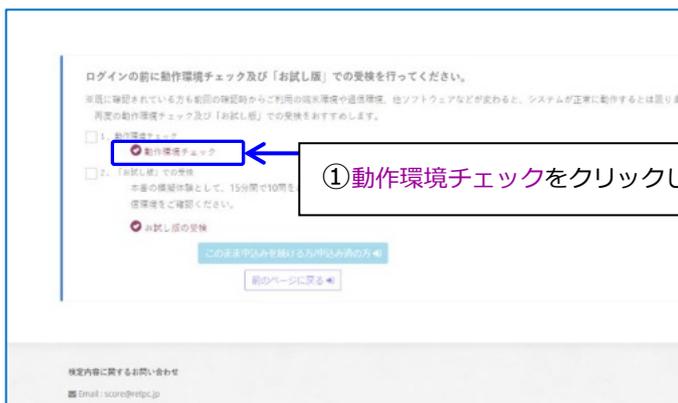
★マイページが作成されました。

③メールが届きます。メールのURLをクリックします。

タイトル「【不動産流通実務検定】マイページ作成完了のお知らせ 受検申込に進んでください」

クリックする

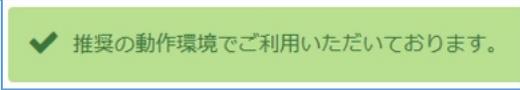
受験申込みの前に 1.動作環境のチェック



③環境チェックプログラムが起動します。



④適切な動作環境の場合、以下のメッセージが表示されます



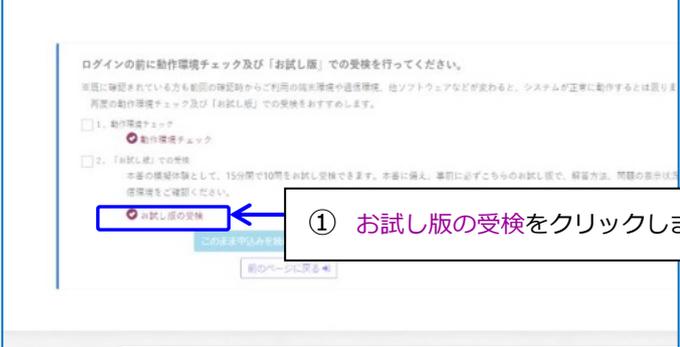
※適合が × の場合は、**対策** ボタンをクリックすると対策が表示されますので説明に従って設定を変更してください。

設定変更後に、**再環境チェック** ボタンで再度、環境チェックプログラムを起動します。

※再環境チェックを繰り返しても推奨環境にならない場合は当センターまでご連絡ください。

※動作環境チェックに問題がない場合であっても、パソコンの性能や他のアプリケーションや常駐ソフト等の影響により受験中に正常に動作しなかったり、フリーズ状態になる場合がありますので予めご了承ください。

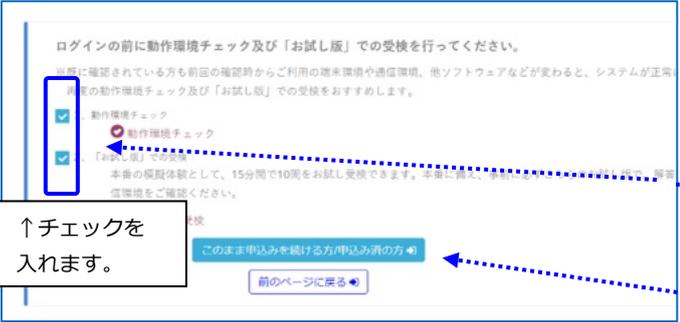
受験申込みの前に 2.お試し版の受験



① お試し版の受験をクリックします。



② お試し版で受験をします。
「受験する」ボタンをクリックすると、本番の模擬体験として、15分間で10問をお試し受験できます。
本番に備え、事前に必ず、こちらのお試し版で、解答方法、問題の表示状況、通信環境をご確認ください。
終わりましたら「環境チェックに戻る」ボタンを押してください。



↑チェックを入れます。

③ お試し版の受験が終了したら、チェックボックスにチェックをいれます。

- 1、動作環境チェック
- 2、「お試し版」での受験

このまま申込みを続ける方/申込み済の方 ▶ ボタンをクリックするとマイページログイン画面が表示されます。

※マイページにログインする際はお手数ですが、

1、動作環境チェック

2、お試し版の受験にチェックを入れて

このまま申込みを続ける方/申込み済の方 ▶ をクリックしてください。

※Windows 更新プログラムの適用について

150分の試験中にPCの再起動を行うと、再起動後に受験の再開ができなくなることがあります。
受験中に再起動しないように更新プログラムの適用は受験前に済ませてくださるようお願い致します。

受験申込み/支払方法の選択 1. クレジットカード

①マイページのログイン画面のメールアドレスとパスワードを入力して、**ログイン** ボタンをクリックします。

マイページが表示されます。

お申込み ボタンをクリックします。

②お支払い方法を以下の3通りから選択してください。

- ・クレジットカードでのお支払い
※VISA、JCB、MasterCard、AmericanExpress、DinersClub (一括払いのみ)
- ・コンビニ/銀行ATM (Pay-easy)でのお支払い
※セブンイレブン、ローソン、ファミリーマート、ミニストップ、デイリーヤマザキ、ヤマザキデイリーストア、セイコーマート 店頭でのお支払い
※銀行ATMまたはインターネットバンクでのPay-easyのお支払い

○クレジットカードでのお支払いの場合

- 1) カード番号・有効期限・クレジットカード名義人を入力。
- 2) **割引コード欄に、ご案内の5ケタの「割引コード」を入力すると、支払金額が5,500円⇒3,500円になります。**
※必ず「割引コード」を入力の上、次画面で金額をご確認ください。

入力が完了したら **次へ** ボタンをクリックします。

- 3) 次に表示される確認画面で、入力内容に間違いがなければ、**確定** ボタンをクリックすると、お申込み結果画面が表示されます。

- 4) メールが届きます。
タイトル「【不動産流通実務検定】お申込み完了のお知らせ」

※検定システムにお支払いの情報が届くまで、数時間程度かかる場合があります。

★受験の準備が完了となりました。

受検申込み/支払方法の選択 2.コンビニ/銀行・受検チケット

この画面では、コンビニ/銀行ATM (Pay-easy) での支払い方法を選択し、割引コードを入力する画面です。

○コンビニ/銀行 ATM (Pay-easy) でのお支払いの場合

1) 以下のリンクをクリックしてお支払方法の詳細をご確認ください。

❓ [コンビニ支払い方法詳細はこちら](#)

❓ [銀行ATM \(Pay-easy\) 支払い方法詳細はこちら](#)

2) 割引コード欄に、ご案内の5ケタの「割引コード」を入力すると、支払金額が5,500円⇒3,500円になります。
※必ず「割引コード」を入力の上、次画面で金額をご確認ください。

確認後、**次へ** ボタンをクリックします。

3) 次に表示される確認画面で、入力内容に間違いがなければ、**確定** ボタンをクリックします。
お申込み結果画面が表示されます。

4) メールが届きます。
タイトル「【不動産流通実務検定】お支払い手続きのご案内」というメールが届きます。
お支払い期限までにコンビニまたは銀行で受検料をお支払いください。

5) メールが届きます。
コンビニまたは銀行でお支払いが完了すると、
タイトル「【不動産流通実務検定】受検料入金確認のお知らせ」というメールが届きます。

※検定システムにお支払いの情報が届くまで、数時間程度かかる場合があります。

★受検の準備が完了となりました。

【不動産流通実務検定】お支払い手続きのご案内

テスト 藤道 太郎 様

「不動産流通実務検定」をお申込みいただきましてありがとうございます。

2019年08月18日までに受検料をお支払いください。
2019年08月18日までにお支払いが確認できない場合、お申込みは自動的に無効となります。ご注意ください。

■お支払い方法について
【コンビニでのお支払いの場合】
下記リンク先ページにて、ご希望のコンビニ店舗のボタンをクリックしてください。
【銀行でのお支払いの場合】
下記リンク先ページにて、「ATM」「ネットバンク/モバイルバンク」のいずれかのボタンをクリックしてください。
クリックすると、お支払いに必要な情報（支払番号等）及びお支払い手順を記載した画面が表示されます。画面の案内にしたがってお支払いください。

https://test.econ.ne.jp/pay/p_paymain.aspx?odno=77738083847e888d75737f7e84768a8600

※別途、振込み用紙などが届いたりしません。

■お申込み内容
お申込み日時：2019/08/15 12:58
商品名：不動産流通実務検定
受検料：□□□□円

◆このメールは配信専用です。返信いただいても当センターで内容の確認及び返答ができません。お問い合わせは、下記メールアドレスまたは電話番号へお願いいたします。
◆このメールに心当たりのない方は、お手数ですが、公益財団法人不動産流通推進センター 検定係までご連絡ください。

公益財団法人 不動産流通推進センター 検定係

【不動産流通実務検定】受検料入金確認のお知らせ

「不動産流通実務検定」をお申込みいただきましてありがとうございます。
受検料のお支払いが完了いたしました。

下記の内容をご確認ください。

■お申込み内容
お申込み日時：2019/□□/□□ □□:□□
商品名：不動産流通実務検定
お支払金額：□□□□円

■お支払情報
お支払方法：コンビニ/銀行ATM(Pay-easy)
お支払金額：□□□□円

■受検期間
11月15日(金) 10:00~11月21日(木) 17:00
※上記期間内に、マイページの「受検する」ボタンをクリックすると受検することができます。
マイページ <https://app.sbc-cloud.com/mypage-user/entry/check/>
※受検最終日付、17:00までに試験問題ダウンロードし、速やかに試験を開始してください。

＜ご注意ください＞
- 受検開始前に、受検に使用するパソコンで「動作環境チェック」と「お試し版(10問)での受検」を行ってください。上記マイページURLへアクセスして表示される画面で確認いただけます。
(受検申込み時に正常に動作していた場合でも、その後、ご利用の端末環境や通信環境、他ソフトウェアなどが変わると、受検時に正常に動作するとは限りません。再検、動作確認を行ってください。)
- 受検期間中に受検されなかった場合、受験とみなします。
その場合の受検料返還、受検期間延長または別の繰越はできません。

◆このメールは配信専用です。返信いただいても当センターで内容の確認及び返答ができません。お問い合わせは、下記メールアドレスまたは電話番号へお願いいたします。
◆このメールに心当たりのない方は、お手数ですが、公益財団法人不動産流通推進センター 検定係までご連絡ください。

公益財団法人 不動産流通推進センター 検定係

受検チケット (バウチャー) でのお支払い

必須項目ご入力後、「次へ」をクリックしてください。

受検チケット番号

招待コードをお持ちの方はご招待コードを入力してください。

招待コード

※半角英数字で入力してください。

↑ バウチャー番号を入力します

次へ

【ご注意】受検チケット (バウチャー) をお持ちの場合

バウチャー番号をお持ちの方は、無料受検申込みが可能ですので、「割引コード」ではなく「受検チケット (バウチャー)」でのお支払いをご選択の上、バウチャー番号をご入力ください。
なお、割引コードでお支払い後に受検チケット (バウチャー) をお持ちであったとお申し出いただいても、受検料の返金はいたしかねますので、十分ご注意ください。

受験する 1.マイページログイン

※過去に受験されたことがある場合、または法人お申込みの受験でマイページを既に作成済の場合は、
直接マイページにログインします。



○不動産流通実務検定“スコア”のサイトにアクセスします
<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

○受験者用マイページにログインします。

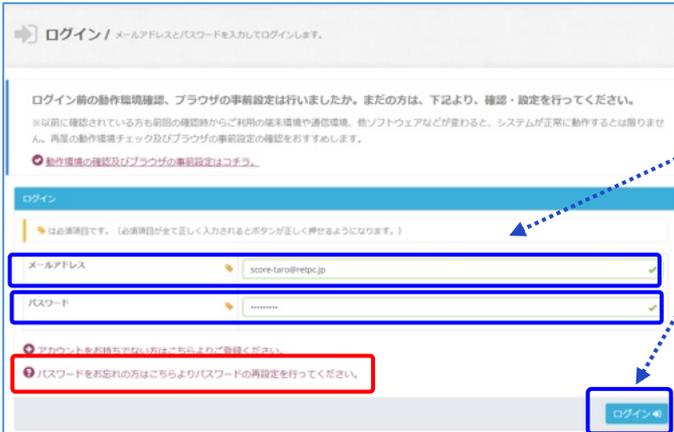
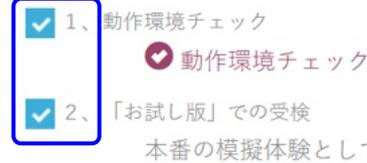
▶ **受験者用マイページ** ボタンをクリックします。

○動作環境チェック、お試し版の受験の画面が表示されます。

P3~P4 を参照してください。

※既に動作環境・お試し版の受験がお済の方は
チェックボックスにチェックを入れて

この操作が可能なお申し込みの方 をクリックしてください。



ログインページが表示されます。

○ご登録のメールアドレス・パスワードを入力して、
ログイン ボタンをクリックします。

※パスワードを忘れてしまった場合は
[パスワードをお忘れの方はこちら] をクリックし、再設定をお願いします。



マイページが表示されます。

○「検定一覧」の **受験する** ボタンをクリックします。

質問事項のページが表示されます。

※受験期間外は **受験する** はクリックできません。

受験する 2.質問事項～受験開始

Windows 更新プログラムの適用によって150分の試験中にPCの再起動を行うと、再起動後に受験の再開ができなくなることがあります。受験中に再起動しないように更新プログラムの適用は受験前に済ませてくださるようお願いいたします。受験中にPC再起動を促すメッセージが表示された場合、キャンセルして採点終了後に再起動してください。

質問事項のページが表示されます。

- 各項目を入力して **確認** ボタンをクリックしてください。
- 次に表示される確認画面で、入力内容に間違いがないか確認して **登録する** ボタンをクリックしてください。

質問事項更新完了ページが表示されます。

〔受験する〕ボタンをクリックしてください。

試験問題のダウンロードが開始されます。

※インターネットの回線状況によって、ダウンロードが始まるまでに時間がかかる場合があります。

受験に際しての説明が表示されます。よくお読みになって受験を開始してください。

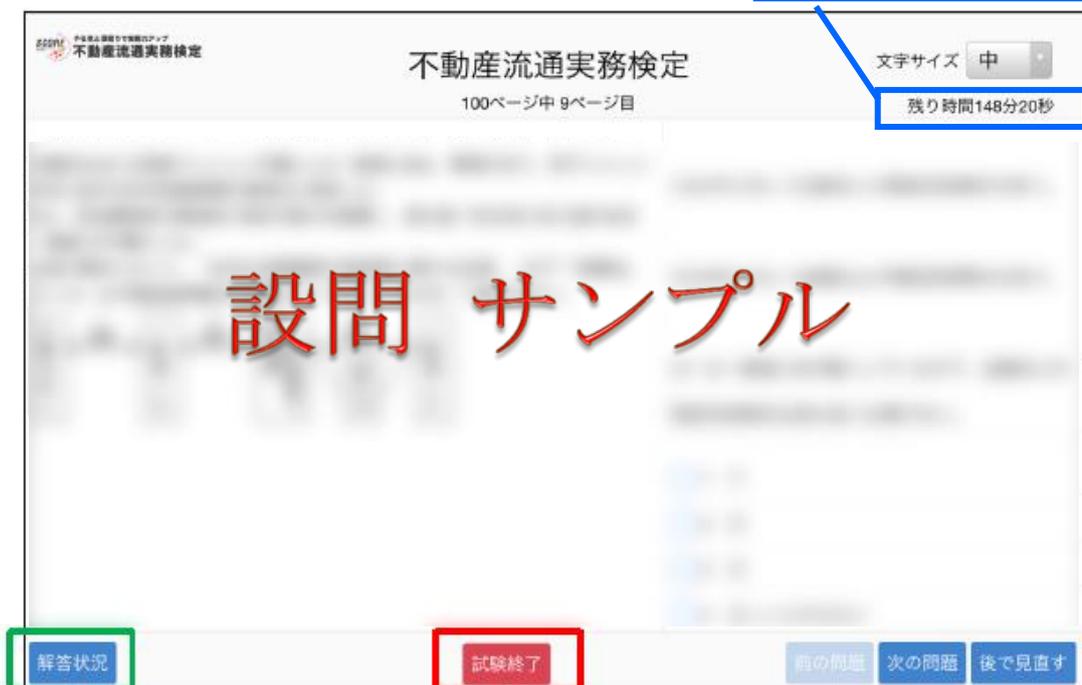
試験開始 ボタンをクリックすると受験が開始されます。150分間ノンストップで解答していただきます。
※途中で停止できませんので、ご注意ください。

前の画面に戻る場合は **マイページへ戻る** をクリックします。

受験画面の説明

◎受験画面に設問が表示されたら、受験を開始します。

残り時間は150分からカウントダウンされます。



このボタンをクリックすると試験終了となります。途中で誤って押さないようご注意ください！



「後で見直す」は赤い枠囲いになります

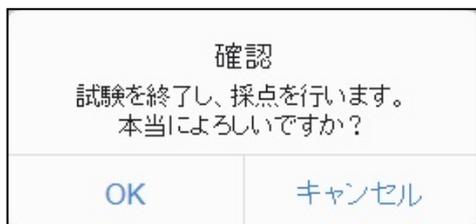
各問題の解答状況が表示されます。
もう一度押すと、試験画面に戻ります。

問題番号をクリックしてから、もう一度押すと、試験画面に戻り、選択した問題が表示されます。

受験終了～採点



受験終了後 **試験終了** ボタンをクリックすると、
確認メッセージが表示されます。



受験を終了する場合は〔OK〕ボタンをクリックします。
〔OK〕を選択すると試験結果が表示されます。
※慎重に選択してください。



試験結果が表示されます。
マイページへ戻る ボタンをクリックすると
受験画面が閉じます。



受験画面を閉じた後は、マイページから
受験履歴とスコアレポートを確認できます。

受験履歴の説明



受験履歴一覧が表示されます。以下の項目について確認することができます。
詳細/スコアレポート出力/解答・解説

※全国ランキング、★表記、解答・解説の公開は、受験期間終了後、2~3営業日後を予定しています。



1

詳細

受験履歴一覧の「詳細」ボタンをクリックすると、受験履歴詳細画面が表示されます。

分野ごとのスコア・得点率・正答率を確認することができます。

2

スコアレポート出力

受験履歴一覧の「スコアレポート出力」ボタンをクリックすると、スコアレポートが表示されます。

画面上で右クリックすると印刷できます。

3

解答・解説

受験期間終了後2~3営業日後に、

「解答・解説」ボタンがクリックできるようになります。

解答が表示され、さらに「解説を表示する」ボタンをクリックすると、詳細な解説が表示されます。

設問文と選択肢、受験者による解答と正答を比較しながら解説を読むことができます。

