

令和8年2月2日

鳥取県不動産コンサルティング協議会 会員各位

鳥取県不動産コンサルティング協議会

会長 長谷川 義明

(会長印省略)

不動産コンサルティング研修会の開催について（通知）

このたび、不動産コンサルティングマスターはもとより、本協議会会員である鳥取県宅地建物取引業協会・全日本不動産協会鳥取県本部会員の皆様方や一般消費者を対象として、不動産コンサルティング研修会「自主研修会」を下記のとおり開催することといたしました。

この「自主研修会」は、「不動産コンサルティングマスターを更新するための要件を満たす研修」（5年以内に3回受講）として(公財)不動産流通推進センターの認定を受けております。不動産の売買、仲介等に関する知識の向上に非常に役立つと思いますので、多数の皆様に参加いただきますようご案内いたします。

つきましては、別紙様式により2月25日（水）までに所属（支部等）あてファックス又はメールにて回答をお願いいたします。

記

1 と き 令和8年3月13日（金）13時から16時まで

2 と こ ろ 倉吉市駄経寺町212-5 「エースパック未来中心」セミナールーム2

電話0858-23-5390

3 参加方法 ZOOMによるオンライン視聴、または会場で受講
(講師はオンラインにより講義)

4 研修内容 別紙のとおり。

5 受講料 無料

別 紙

日 程

時 間	研 修 内 容	講 師
13時から 16時まで	<p>「不動産の再生事例から学ぶコンサルティング実務」</p> <p>少子高齢化や人口減少等に伴い空き家が増加し、特に地方においては重要な課題となっており、空き家にしない対策と、空き家になってしまった場合の不動産コンサルティングの手法について、実務知識およびノウハウを学びます。</p> <p>空き家の増加に伴い、その処分あるいは活用について相談を受ける機会も増えている昨今、具体的にどういった課題が立ちふさがるか、またその解決策としてどういった手段があるか、不動産コンサルティングマスターとして、より身近で、そして深掘りした内容を学ぶことでスキルアップを図り、実務に活用していきたいと思います。</p>	<p>(株) スペース R デザイン/吉原住宅(有) 代表 吉原 勝己 氏</p> <p>(講師プロフィール別添)</p>

講 師 プ ロ フ ィ ー ル

講師（氏名）・役職・資格等	
<p>吉原 勝己（よしはら かつみ） 吉原住宅有限会社／（株）スペースRデザイン 代表取締役</p> <p>【役職】</p> <ul style="list-style-type: none">●吉原住宅有限会社 代表取締役（不動産経営）●株式会社スペースRデザイン 代表取締役（不動産経営再生コンサルティング）●ビンテージのまち株式会社 代表取締役（地方活性化のための不動産投資）●N P O 法人福岡ビルストック研究会 理事長（経年不動産を用いた文化創成・啓発活動）●福岡県中小企業家同友会ソーシャルビジネス委員会まちづくりビジネス本部長●「九州D I YリノベW E E K」主宰●九州産業大学 建築都市工学部「不動産学入門」企業寄附講座特任講師●関西大学 環境都市工学部建築学科「都市および地域再生特論」非常勤講師●福岡県住生活基本計画策定検討委員●文化庁「国立近現代建築資料館：建築文化フェロー」 <p>【自己紹介】</p> <p>1961 年福岡市中央区清川生まれ。九州大学理学部卒業後、旭化成医薬で臨床研究を 17 年行う。2000 年老朽ビルによる経営危機の吉原住宅を継いで以来、2003 年博多区「山王マンション」から賃貸リノベーション事業に取り組む。そのビル再生過程で、ひとつのつながりが生み出されることに着目し、経年優価「ビンテージビル」の概念を確立。賃貸住宅の課題を社会課題解決事業ととらえ、博多区上川端の築 67 年「リノベーションミュージアム冷泉荘」は文化発信・地域交</p> <p>流の拠点となり「福岡市都市景観賞」を受賞。2024 年「国登録有形文化財」に戦後 RC 民間集合住宅で国内初の登録。2025 年より文化庁「国立近現代建築資料館 建築文化フェロー」に就任。</p> <p>主催する「九州 DIY リノベ W E E K」では、24 都市の まちづくりリーダーと、300 棟の老朽団地、廃墟ビル、廃病院、廃銀行、シャッター商店街、空き家等の再生をおこない、国土交通省「第 2 回 地域価値を共創する不動産業アワード大賞」を受賞。</p> <p>【資格】</p> <ul style="list-style-type: none">●宅地建物取引士 第 214000910 号（平成 13 年 9 月 27 日登録）●不動産コンサルティングマスター (4) 第 27250 号（平成 19 年 3 月 31 日登録）●賃貸不動産経営管理士 (2) 第 053786 号（令和 4 年 3 月 21 日登録）●認定ファシリティマネージャー 第 0023804-20 号（令和 2 年 4 月 1 日交付） <p>【受賞歴】</p> <ul style="list-style-type: none">●2014・15 年 「The Architizer A + Award （米国 N.Y.）住宅インテリア部門、審査員賞・特別賞」2 年連続受賞 主催 : Architizer, Inc●2017 年 「地域貢献活動表彰（不動産総合研究所調査研究に係る地域貢献活動等への取り組み部門）」主催 : 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会●2018 年 「建築エバリュエーション事例コンテスト 2018 優秀賞」受賞 主催 : 公益財団法人不動産流通推進センター <p>【書籍】</p> <ul style="list-style-type: none">●2025 年 6 月 30 日 梓書院 「次世代不動産経営のための『共感不動産』のすべて」ほか	<p>吉原 勝己（よしはら かつみ） 吉原住宅有限会社／（株）スペースRデザイン 代表取締役</p> <p>【役職】</p> <ul style="list-style-type: none">●吉原住宅有限会社 代表取締役（不動産経営）●株式会社スペースRデザイン 代表取締役（不動産経営再生コンサルティング）●ビンテージのまち株式会社 代表取締役（地方活性化のための不動産投資）●N P O 法人福岡ビルストック研究会 理事長（経年不動産を用いた文化創成・啓発活動）●福岡県中小企業家同友会ソーシャルビジネス委員会まちづくりビジネス本部長●「九州D I YリノベW E E K」主宰●九州産業大学 建築都市工学部「不動産学入門」企業寄附講座特任講師●関西大学 環境都市工学部建築学科「都市および地域再生特論」非常勤講師●福岡県住生活基本計画策定検討委員●文化庁「国立近現代建築資料館：建築文化フェロー」 <p>【自己紹介】</p> <p>1961 年福岡市中央区清川生まれ。九州大学理学部卒業後、旭化成医薬で臨床研究を 17 年行う。2000 年老朽ビルによる経営危機の吉原住宅を継いで以来、2003 年博多区「山王マンション」から賃貸リノベーション事業に取り組む。そのビル再生過程で、ひとつのつながりが生み出されることに着目し、経年優価「ビンテージビル」の概念を確立。賃貸住宅の課題を社会課題解決事業ととらえ、博多区上川端の築 67 年「リノベーションミュージアム冷泉荘」は文化発信・地域交</p> <p>流の拠点となり「福岡市都市景観賞」を受賞。2024 年「国登録有形文化財」に戦後 RC 民間集合住宅で国内初の登録。2025 年より文化庁「国立近現代建築資料館 建築文化フェロー」に就任。</p> <p>主催する「九州 DIY リノベ W E E K」では、24 都市の まちづくりリーダーと、300 棟の老朽団地、廃墟ビル、廃病院、廃銀行、シャッター商店街、空き家等の再生をおこない、国土交通省「第 2 回 地域価値を共創する不動産業アワード大賞」を受賞。</p> <p>【資格】</p> <ul style="list-style-type: none">●宅地建物取引士 第 214000910 号（平成 13 年 9 月 27 日登録）●不動産コンサルティングマスター (4) 第 27250 号（平成 19 年 3 月 31 日登録）●賃貸不動産経営管理士 (2) 第 053786 号（令和 4 年 3 月 21 日登録）●認定ファシリティマネージャー 第 0023804-20 号（令和 2 年 4 月 1 日交付） <p>【受賞歴】</p> <ul style="list-style-type: none">●2014・15 年 「The Architizer A + Award （米国 N.Y.）住宅インテリア部門、審査員賞・特別賞」2 年連続受賞 主催 : Architizer, Inc●2017 年 「地域貢献活動表彰（不動産総合研究所調査研究に係る地域貢献活動等への取り組み部門）」主催 : 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会●2018 年 「建築エバリュエーション事例コンテスト 2018 優秀賞」受賞 主催 : 公益財団法人不動産流通推進センター <p>【書籍】</p> <ul style="list-style-type: none">●2025 年 6 月 30 日 梓書院 「次世代不動産経営のための『共感不動産』のすべて」ほか

別紙回答用紙

2月25日（火）必着

鳥取県不動産コンサルティング協議会 会長 様

不動産コンサルティング自主研修会に次のとおり出席します。

フリガナ

出席者氏名

フリガナ

参加方法

オンライン視聴 • 会場で受講

オンライン視聴希望の方のみ

Email アドレス

令和7年 月 日

社 名

代表者名

送付先

所 属	Fax	Email
全 日	0857-29-5422	zennichitottori@sirius.ocn.ne.jp
宅建東部	0857-27-1854	takken-e@hal.ne.jp
宅建中部	0858-22-1102	chubu@tottori-takken.or.jp
宅建西部	0859-32-8209	seibu@tottori-takken.or.jp

担当

E m a i l i n f o @ t o t t o r i - t a k k e n . o r . j p

T e l 0 8 5 7 (2 3) 3 5 6 9

F a x 0 8 5 7 (2 7) 1 8 5 4

担 当 (公社) 鳥取県宅地建物取引業協会 事務局長 塩川信道